



Gemeente Blaricum

definitieve **BESLUITENLIJST** B&W vergadering Blaricum

Vergadering d.d.	: 12 mei 2015
Locatie	: Gemeentehuis Blaricum
Aanvang	: 10.00
Eindtijd	: 15.00
Voorzitter	: J.N. de Zwart-Bloch
Griffier/secretaris	: A. Hogendoorn

Aanwezige leden	: Arie Hogendoorn, Joan de Zwart-Bloch, Anne-Marie Kennis, Liesbeth Boersen-de Jong, Ben Lüken
------------------------	--

Afwezige leden	:
-----------------------	---

1. **Portefeuillehouder Burgemeester, mevrouw J.N. de Zwart-Bloch**

1.a. **Besluitenlijsten 28 april 2015**

Conform vastgesteld.

2. **Portefeuillehouder Wethouder, mevrouw A.M. Kennis**

2.a. **Koopovereenkomst Aalberts Ontwikkeling B.V. voor gronden in deelplan B van De Blaricummermeent.**

Korte inhoud: Met Aalberts worden sinds september 2014 gesprekken gevoerd over het kopen van gronden in De Blaricummermeent voor de ontwikkeling van grondgebonden woningen voor een belegger. De gesprekken hebben geresulteerd in ambtelijke overeenstemming over het schetsontwerp voor 22 woningen en de voorwaarden en condities voor grondaankoop in deelplan B.

Conform advies wordt besloten:

1. Instemmen met de koopovereenkomst en bijbehorende bijlagen.
2. Wethouder A.M. Kennis mandaat verlenen voor het ondertekenen van de koopovereenkomst en bijlagen namens burgemeester en wethouders van de gemeente Blaricum.

2.b. Grondruil achterpaden en parkeerkofters met Blauwhoed in deelplan A van De Blaricummermeent.

Korte inhoud: Door diverse herontwikkelingen van Blauwhoed liggen achterpaden en parkeerkofters (openbaar gebied) niet meer op gewenste locatie. Gronden worden om niet geruild in meerdere tranches, waarvoor aktes van ruiling of levering worden opgesteld. Voor de eventuele verkoop van een parkeerkoft in Bart van der Leck laan, ter vergroting van bouwnummer 67, wordt een grondprijs van € 10.000 gevraagd.

Conform advies wordt besloten:

1. In te stemmen met de ruil van achterpaden en parkeerkofters in deelplan A met Blauwhoed.
2. In te stemmen met een grondprijs van € 10.000 voor parkeerkoft t.b.v. evt. vergroting van bouwnummer 67.
3. Deze grondruil in meerdere aktes van ruiling en levering te effectueren.

2.c. Vaststellen Nota van Uitgangspunten t.b.v. actualisatie bestemmingsplan Blaricummermeent Werkdorp 2015

Korte inhoud: In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de bestemming van gronden binnen een periode van tien jaar, gerekend vanaf de datum van vaststelling van het bestemmingsplan, opnieuw dienen te worden vastgesteld, de zogenaamde actualisatie verplichting. Concreet voor het bestemmingsplan Blaricummermeent Werkdorp betekent dit dat vóór 16 mei 2017 de gemeenteraad van Blaricum een nieuw bestemmingsplan moet vaststellen. Om te voldoen aan deze verplichting is begonnen met dit actualisatie proces waarbij onderhavig Nota van Uitgangspunten ter vaststelling wordt voorgelegd.

Conform advies wordt besloten in te stemmen met de Nota van Uitgangspunten t.b.v. de actualisatie van het bestemmingsplan Blaricummermeent Werkdorp 2015 en deze vervolgens ter vaststelling voorleggen aan de gemeenteraad.

2.d. Memo Kinderboerderij Warandepark en brief Huizerweg 10

Korte inhoud: Recent heeft de gemeente Huizen contact opgenomen met de gemeente aangezien men bezig is met de herontwikkeling van de kinderboerderij in het Warandepark. De kinderboerderij is deels gelegen op Blaricums grondgebied. Doordat de gemeente Blaricum eigenaar is van de ondergrond is men tevens door natrekking eigenaar van de opstallen op dit moment. De precieze plannen van de herontwikkeling zijn nog niet bekend. Maar men heeft gevraagd of de gemeente wil overgaan tot het uitvoeren van de gemaakte afspraken inzake de notariële vastlegging.

Het college gaat akkoord met de de inhoud van de memo.

3. Portefeuillehouder Wethouder, mevrouw E.J.M. Boersen-de Jong

3.a. Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2015

Korte inhoud: Voorgesteld wordt aan alle gemeenteraden in de regio Gooi en Vechtstreek om de bestaande situatie ten aanzien van de verdeling van sociale huurwoningen te continueren. Op grond van de nieuwe Huisvestingswet 2014 is daarvoor een nieuwe huisvestingsverordening vereist, waarin niet meer alleen de urgentieregeling is opgenomen, maar ook de systematiek van woonruimteverdeling zelf. De Huisvestingswet geeft gemeenten de tijd tot 1 juli 2015 hun Huisvestingsverordening op de nieuwe rijksregelgeving aan te passen. Inhoudelijk bevat de concept regionale Huisvestingsverordening 2015 geen beleidwijzigingen ten opzichte van de vigerende regionale Huisvestingsverordening 2011 en het convenant woonruimteverdeling Gooi en Vechtstreek 2011. Alleen ten aanzien van wat de rijksopverheid in haar wetgeving heeft vastgelegd, is nu in de regionale Huisvestingsverordening opgenomen. Het betreft de toevoeging van 3 urgentie-doelgroepen en de wijziging van het maximum van het couleur-locale-percentage naar 25%. Dit laatste wordt in de nieuwe wet "lokaal maatwerk" genoemd en is de maximum hoeveelheid woningen die bij schaarste aangeboden mag worden aan woningzoekenden met een gemeentebinding.

Conform advies wordt besloten:

1. In te stemmen met het concept-regionale Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2015.
2. De concept-regionale Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2015 te agenderen voor de RTG-avond van juni en aan te melden voor besluitvorming door de gemeenteraad op 23 juni 2015.
3. De in de concept verordening benoemde bevoegdheden van het College ten aanzien van:
 - a. het opstellen en bijhouden van een wachtlijst van woningzoekenden en
 - b. het verstrekken van een huisvestingsvergunning te mandateren aan de gezamenlijke woningcorporaties in de regio Gooi en Vechtstreek.
4. De richtlijnen ten behoeve van woningonttrekking en samenvoeging, art.6.7 lid 2, voor 1 juli 2015 te actualiseren.

3.b. Opleggen last onder dwangsom bijgebouw in voortuin

Korte inhoud: In de voortuin een perceel aan de Oude Huizerweg staat een bijgebouw waar nooit een vergunning voor is verleend. Het bijgebouw kan niet worden gelegaliseerd. Er is een voornemen uitgesproken om handhavend op te treden. De eigenaar heeft hier mondeling op gereageerd. U dient thans een besluit te nemen over de last onder dwangsom.

Conform advies wordt besloten:

1. Aan de eigenaar van het perceel Oude Huizerweg 22 een last onder dwangsom op te leggen.
2. De last onder dwangsom bekend te maken bij de eigenaar van het perceel.

4. Portefeuillehouder Wethouder, de heer B.H.E. Lüken

4.a. Regionale ombudsfunctie sociaal domein

Korte inhoud: De gemeenteraden van de regiogemeenten hebben bij de behandeling van de beleidsplannen Sociaal domein en de verordeningen ter uitvoering van de Jeugdwet en de Wet maatschappelijke ondersteuning, de oproep gedaan om een laagdrempelige en onafhankelijke ombudsfunctie voor het Sociaal domein in het leven te roepen. Per 1 januari 2015 is immers een breed en omvangrijk proces van veranderingen gestart op het terrein van het Sociaal domein dat de inwoners nauw kan raken. Uit onderzoek is gebleken dat de gedachte dat de overheid zijn inwoners in deze onzekere periode een steun-, vertrouwens- en bemiddelingsfunctie (ombudsfunctie) moet bieden, breed leeft in de gemeenten in de regio. Met de raadsinformatiebrief informeert het college de gemeenteraad over de inrichting van de ombudsfunctie.

Conform advies wordt besloten:

1. De gemeenteraad door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de inrichting van ombudsfunctie.
2. De reactie op het advies van de Wmo-adviesraad Blaricum vast te stellen conform bijgevoegde concept- reactiematrix, onderdeel Blaricum.
3. Kennis te nemen van de adviezen van de Wmo-adviesraden van de overige deelnemende gemeenten op basis van bijgevoegde concept-reactiematrix.

4.b. Privacyprotocol Sociaal Domein HBEL

Korte inhoud: Voor de gemeenten Huizen, Blaricum, Eemnes en Laren is een privacyprotocol sociaal domein opgesteld. Met het protocol wordt beoogd voor het sociaal domein een leesbare uitwerking te geven van de veelvoud aan privacyregels voor inwoners, medewerkers en anderen en die moet leiden tot een eenduidige werkwijze voor het verwerken van gegevens voor alle gemeenten.

Conform advies wordt besloten het Privacyprotocol sociaal domein HBEL vast te stellen.

4.c. Adviesraad sociaal domein

Korte inhoud: De leden van de adviesraad Sociaal domein (voorheen de Wmo-raad) hebben een kandidaat voor de adviesraad voorgedragen
Conform advies wordt besloten mevrouw A.R.G. Jansma te benoemen tot lid van de adviesraad sociaal domein.

4.d. Intentiebesluit integratie Regionaal Bureau Leerlingzaken in de Regio G&V

Korte inhoud: In de memo 'informatiebrief Regionaal Bureau Leerlingzaken, van 9 februari 2015, is medegedeeld dat er vóór 1 januari 2016 duidelijkheid wordt gegeven over de herpositionering van het Regionaal Bureau Leerlingzaken (RBL). Momenteel is het RBL ondergebracht bij de programmaorganisatie van het Sociaal Domein van de Regio Gooi en Vechtstreek (Sociaal Domein G&V). De opgedane ervaringen zijn positief en bevestigen de uitkomsten van de rapportage 'RBL Beter Verbonden'. Gezien de positieve ervaringen is de voorgestelde koers om het lopende jaar te gebruiken om het RBL volledig te integreren in de Regio Sociaal Domein G&V. Aan de raad wordt gevraagd om dit doel te ondersteunen door het vaststellen van een intentiebesluit.

Conform advies wordt besloten:

1. De intentie uit te spreken om per 1 januari 2016 over te gaan tot het overhevelen van de taken van het Regionaal Bureau Leerlingzaken te Bussum naar de regionale programmaorganisatie Sociaal Domein Gooi & Vechtstreek.
2. Eind 2015 de Gemeenschappelijke Regeling Leerplicht Gooi en Vechtstreek op te heffen en de bij het Regionaal Bureau Leerlingzaken behorende taken, mensen en middelen over te dragen aan de Regeling Gooi & Vechtstreek, welke regeling hiervoor zal worden aangepast.

4.e. Aanvraag Omniumscholen

Korte inhoud: De gemeenteraad stelt jaarlijks een plan van (nieuwe) scholen vast als hiervoor een aanleiding is. Het Plan van scholen maakt deel uit van de procedure om nieuwe scholen in een gemeente te kunnen stichten. Het Plan houdt in een besluit van de gemeenteraad om over de aankomende periode van drie jaar scholen te willen stichten. Als er geen verzoeken zijn gedaan dan kan de vaststelling van een plan van scholen achterwege blijven. Voorliggend voorstel betreft het advies inzake het verzoek van de stichting Omniumscholen tot opnemen op het Plan van scholen 2016 tot en met 2018.

Conform advies wordt besloten:

1. Het verzoek van de Stichting Omniumscholen i.o. voor het stichten van een Algemeen Bijzondere basisschool in Blaricum niet in te willigen.
2. Geen plan van scholen 2016-2018 vast te stellen, gelet op artikel 83, eerste lid, onder a, Wet op het primair onderwijs.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Blaricum gehouden op 19 mei 2015

Datum	: 19 mei 2015
Voorzitter	Secretaris