



Gemeente Blaricum

definitieve BESLUITENLIJST B&W vergadering Blaricum

Vergadering d.d.	: 19 maart 2019
Locatie	: Gemeentehuis Blaricum
Aanvang	: 10.00
Eindtijd	: 15.00
Voorzitter	: Mw. A.M. Kennis
Griffier/secretaris	: Mw. M. Kilic-Karaaslan

Aanwezige leden	: Mw. A.M. Kennis, mw. E.J.M. Boersen-de Jong, dhr. G.C. Knoop, mw. M. Kilic-Karaaslan
Afwezige leden	: Mw. J.N. de Zwart-Bloch

1. Portefeuillehouder Burgemeester, mevrouw J.N. de Zwart-Bloch

1.a. Besluitenlijst 12 maart 2019

Besluitenlijst conform vastgesteld.

2. Portefeuillehouder Wethouder, mevrouw A.M. Kennis

2.a. Selectieleidraad deelplan G, stap 2, fase 2

Korte inhoud: In maart 2018 heeft het college ingestemd met de ontwikkelingsstrategie voor deelplan G. Deze strategie gaat onder andere uit van een selectieprocedure voor een aantal ontwikkelvlekken met projectmatige woningen. De selectieprocedure komt grotendeels overeen met de procedure die in 2017 voor deelplan D gedaan is en bestaat uit 2 stappen: een preselectie en vervolgens een selectie in 2 fasen. Stap 1 van de procedure is op 24 juli 2018 afgerond met het vaststellen van een shortlist van 10 marktpartijen die zich kwalificeren voor deelname aan stap 2 van de procedure. De 1e fase van stap 2 is gestart in september 2018. Dit heeft geleid tot de selectie van twee ontwikkelaars waarmee het sluiten van een koopovereenkomst zich in de afrondende fase bevindt. De 2e fase van stap 2 start in maart 2019. De selectieleidraad beschrijft de opgave, de procedure, de wijze van beoordeling en de planning. Er is in fase 2 sprake van twee ontwikkelvlekken die in omvang en kenmerken van elkaar verschillen (zie bijgaande kaart). Vanwege de omvang van beide ontwikkelvlekken zijn deze samengevoegd tot één ontwikkelopgave waarvoor de gemeente één ontwikkelaar wil selecteren. Daarom is in dit geval één selectieleidraad opgesteld. Wij adviseren geheimhouding op te leggen op de selectieleidraad, op grond van artikel 55 van de Gemeentewet en artikel 10 lid 2 onder f en g van de Wet openbaarheid van bestuur. De reden is dat de selectieleidraad alleen bestemd is voor deelnemers aan de selectieprocedure stap 2,

fase 2.

Conform advies wordt besloten:

1. De selectieleidraad deelplan G stap 2, fase 2 vast te stellen.
2. Op grond van artikel 55 van de Gemeentewet en artikel 10 lid 2 onder f en g van de Wet openbaarheid van bestuur geheimhouding op te leggen ten aanzien van de bij dit voorstel behorende bijlage, te weten: - 2019 03 12 Selectieleidraad ontwikkelvlak G2 en G3c – concept. Deze geheimhouding is niet van toepassing op de deelnemers aan de selectieprocedure deelplan G, stap 2, fase 2.

2.c. Energievoorziening deelplan G en concessie Eteck Energie

Korte inhoud: Voor de woningen in de Blaricummermeent wordt gebruik gemaakt van een Warmte-Koude-Opslag (hierna WKO) voorziening. Voor de start van de woningbouwontwikkeling heeft de gemeente een selectieprocedure gevolgd. In deze procedure is Eneco geselecteerd als partner van de gemeente voor het sluiten van een Concessieovereenkomst. Deze Concessieovereenkomst is in 2011 door Eneco overgedragen aan Eteck Energie. Voor het bedrijventerrein (BusinessPark27), inclusief de zogenaamde oren in het plan (deelplan G) die destijds onderdeel uitmaakten van deelplan F (het bedrijventerrein), is daar nooit voor gekozen omdat er geen goede businesscase voor te maken was. Dat had met name te maken met het feit dat de oppervlakte en het volume van de nog te realiseren bedrijfsbebouwing niet was in te schatten en daarom een te groot risico vormde. De voorganger van Eteck, Eneco, wilde dat destijds daarom niet. Deelplan G maakt geen onderdeel uit van de in de Concessieovereenkomst met Eteck gemaakte afspraken. Nu er inhoudelijk geen direct verband is tussen het energiesysteem in het Concessiegebied en de toe te passen energiesystemen in deelplan G (G1 t/m G3) is het ook niet logisch dat de gemeente aan private (ontwikkende) partijen de verplichting oplegt om met Eteck tot afspraken te komen over aansluiting op het bestaande bronenergiedistributienet.

Conform advies wordt besloten:

1. De duurzame energievoorziening ten behoeve van de woningen en voorzieningen in deelplan G (G1 t/m G3) wordt neergelegd bij de ontwikkelende partijen. Partijen worden verplicht om tijdig af te stemmen met de gemeente om interferentie tussen het energiesysteem in de andere deelplannen en de energiesystemen in deelplan G (G1 t/m G3) te voorkomen. Deze afstemmingsverplichting wordt opgenomen in te sluiten koopovereenkomsten met ontwikkelende partijen in deelplan G.
2. Het recht op een eerste aanbod voor Eteck vast te leggen in te sluiten Koopovereenkomsten met ontwikkelende partijen en particuliere kavelkopers in deelplan G (G1 t/m G3).

3. Portefeuillehouder Wethouder, mevrouw E.J.M. Boersen-de Jong

3.a. Bezwaar tegen omgevingsvergunning voor het slopen en bouwen van een vrijstaand bijgebouw te Blaricum

Korte inhoud: Het bezwaar is om advies voor gelegd aan de commissie voor de bezwaarschriften. Op 11 februari 2019 heeft deze commissie geadviseerd het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.

Conform advies wordt besloten het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.

3.b. Bezwaar tegen verleende omgevingsvergunning voor het vergroten van de kelder

Korte inhoud: Het bezwaar is om advies voorgelegd aan de commissie voor de bezwaarschriften. Deze commissie heeft op 19 februari 2019 geadviseerd het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.

Conform advies wordt besloten het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.

4. Portefeuillehouder Wethouder, de heer G.C. Knoop

4.a. Continuïteit maatschappelijke functie de Blaercom

Korte inhoud: Op 18 september 2018 stemde het college in met de kaders waarbinnen de Blaercom een doorstart maakt met als doel een maatschappelijk nuttige voorziening tot stand te brengen. In de afgelopen maanden is het voorbereidingsproces 'Continuïteit maatschappelijke functie de Blaercom' in overleg met het bestuur van de Blaercom vorm gegeven. In bijgaand voorstel wordt de Raad gevraagd middelen beschikbaar te stellen om het gebouw te renoveren. Daarnaast wordt het continueren van de maatschappelijke functie vorm gegeven door het verbeteren van de bezettingsgraad en de inzet van meer vrijwilligers.

Conform advies wordt besloten:

1. In te stemmen met bijgaand concept raadsvoorstel en - besluit inhoudende het beschikbaar stellen van middelen voor het renoveren van de Blaercom.
2. De Raad voor te stellen om de nodige middelen ad € 906.527 te onttrekken uit de Bestemmingsreserve Incidentele initiatieven 2018 onder de voorwaarde dat de onttrekking plaats vindt naar rato van de gerealiseerde kosten tot maximaal het begrote bedrag en hiertoe de 8e begrotingswijziging 2019 vast te laten stellen.
3. Onder voorbehoud dat de raad bovengenoemde middelen beschikbaar stelt, een incidentele subsidie verlenen aan de Stichting Centrale Accommodatie Blaricum van € 906.527 en een daarbij behorende subsidie-uitvoeringsovereenkomst met de stichting aangaan zoals bijgevoegd. Wethouder Knoop machtigen om deze uitvoeringsovereenkomst te ondertekenen.
4. De voor 2019 reeds verleende meerjarige subsidie ad € 50.000 omzetten in een beschikking voor de 4 jaren ad telkens € 50.000 per jaar, gekoppeld aan genoemde subsidie-uitvoeringsovereenkomst.
5. Instemmen met het aangaan van bijgevoegde overeenkomst inzake een onherroepelijke koopoptie van het perceel Schoolstraat 3 te Blaricum.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Blaricum gehouden op 26 maart 2019

Datum	: 26 maart 2019
Voorzitter	
Secretaris	